

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu Wołomińskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 i 25b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 165/5, obręb 28, położoną w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, w granicach oznaczonych A-B zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 dołączonym do uchwały, wydawnictwu „Art – Grafiti” z siedzibą przy ul. Fosa 37A/31, 02-768 Warszawa, w celu dalszego korzystania z uprzednio umieszczonej gabloty informacyjnej o powierzchni reklamowej wynoszącej 2,08 m<sup>2</sup>.

§ 2

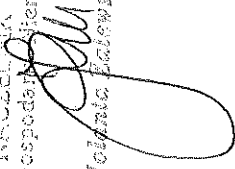
Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Jolanta Łalewska-Czarnak

  
RADCA POWIATOWY  
Jolanta Łalewska-Czarnak

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Rady Powiatu Wołomińskiego Nr ..... z dnia .....2011 r.**

Wydawnictwo „Art Grafiti” zwróciło się o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącą działkę ewidencyjną nr 165/5, obręb 28, położonej w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3 z przeznaczeniem pod gablotę w celach reklamowych. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy ww. gruntu została zawarta z „Art Grafiti” na okres 3 lat, tj. do 03.10.2011 r. Wydawnictwo zwróciło się o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 3 lat lub inny okres zaproponowany przez Starostwo.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b i 25 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu przy czym zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przez Powiat Wołomiński z tym samym podmiotem, tj. Art. – Grafiti, wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu Łotomińskiego nr

